

Số: 3467/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ
tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND tỉnh về ủy quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ thuộc thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn); Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000034 do UBND tỉnh chứng nhận ngày 21/10/2013; Quyết định số 4172/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1006/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 138.000 m² đất tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ; cụ thể như sau:

1. Giao 40.493 m² đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, trong đó: đất ở liền kề là 31.001 m²; đất ở biệt thự là 9.792 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

2. Giao 97.507 m² đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt (trong

đó : đất tái định cư 21.135,5 m²; đất cây xanh công cộng 28.696,9 m²; đất giao thông 47.674,6 m²); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 392/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/06/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; tổ chức bán giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Cục Thuế xác định việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Mật bằng quy hoạch và Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật. Bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý ngay sau khi đầu tư xong theo quy hoạch và dự án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

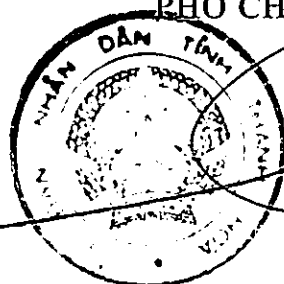
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền